

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 17. 7. 2025, č. j. 65EXE1580/2025-46, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 8. 11. 2019, č. j. NZ 437/2019, N 379/2019, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 15. 7. 2022, č. j. NZ 290/2022, N 287/2022, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 15. 7. 2022, č. j. NZ 291/2022, N 288/2022, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 8. 8. 2023, č. j. NZ 179/2023, N 194/2023 ve věci

oprávněného **Kožarik Milan**, datum narození 1. 10. 1969, bytem U Potoka 1440, 464 01 Frýdlant

proti

povinnému **OFFICE STEEL s.r.o.**, IČO: 06753604, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha - Košíře

pro 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli -----
---, **se uděluje příklep vydražených nemovitých věcí, a to:**

- pozemek parc. č. 295, druh: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Doubí u Liberce, součástí je stavba v obci Liberec, části obce Liberec XXIII-Doubí, č.p. 216, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č. 295
- pozemek parc. č. 296, druh: zahrada v k.ú. Doubí u Liberce

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Doubí u Liberce, na LV č. 179,

za nejvyšší podání 8 677 000,00 Kč.

II.

Vydražitel ----- je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 8 677 000,00 Kč na účet soudního exekutora č. 1427980129/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 4225, do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 300 000,00 Kč.

III.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **fudzy-xpecg-axteb-kegdu**.*



Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 10 846 250,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 1427980110/2700, variabilní symbol 4225, specifický symbol - RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 16. 12. 2025 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 42/25-86 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitých věcí. Dražba se konala dne 16. 1. 2026. Nejvyšší podání ve výši 8 677 000,00 Kč učinil vydražitel s unikátním uživatelským jménem Kplo: -----, kterému byl příklep udělen. Při dražbě nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 16. 1. 2026

Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

Doručuje se:

Kožarik Milan; OFFICE STEEL s.r.o.; -----

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **fudzy-xpecg-axteb-kegdu**.*

