

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 17. 7. 2025, č. j. 65EXE1580/2025-46, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 8. 11. 2019, č. j. NZ 437/2019, N 379/2019, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 15. 7. 2022, č. j. NZ 290/2022, N 287/2022, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 15. 7. 2022, č. j. NZ 291/2022, N 288/2022, a podle vykonatelného notářského zápisu Hájek Jaroslav, JUDr. ze dne 8. 8. 2023, č. j. NZ 179/2023, N 194/2023 ve věci

oprávněného **Kožarik Milan**, datum narození 1. 10. 1969, bytem U Potoka 1440, 464 01 Frýdlant

proti

povinnému **OFFICE STEEL s.r.o.**, IČO: 06753604, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha - Košíře

pro 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli -----
-----, se uděluje příklep vydražené nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 496/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Křeslice, součástí je stavba: rozestavěná budova, stavba stojí na pozemku p.č. 496/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Křeslice, na LV č. 413,

za nejvyšší podání 15 000 000,00 Kč.

II.

Vydražitel ----- je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 15 000 000,00 Kč na účet soudního exekutora č. 1427980153/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 4225, do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 500 000,00 Kč.

III.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **dynxy-zrogz-enpyt-redva**.*



Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 18 750 000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 1427980153/2700, variabilní symbol 4225, specifický symbol - RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 16. 12. 2025 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 42/25-88 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitých věcí. Dražba se konala dne 16. 1. 2026. Nejvyšší podání ve výši 15 000 000,00 Kč učinil vydražitel s unikátním uživatelským jménem kvG8: -----, kterému byl příklep udělen. Při dražbě nebyly vneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.



Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 16. 1. 2026

Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

Doručuje se:

Kožarik Milan; OFFICE STEEL s.r.o.; -----

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **dynxy-zrogz-enpyt-redva**.*

