

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Nymburk ze dne 3. 3. 2014, č. j. 23 EXE 5328/2014-18, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Nymburk ze dne 1. 11. 2013, č. j. EPR 301080/2013 - 9 ve věci

oprávněného **Vaněk Petr**, datum narození 17. 3. 1972, bytem Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava, zastoupení **Verner Pavel, Mgr., advokát**, advokát se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov

proti

povinnému **Fousek Ladislav**, datum narození 19. 12. 1949, bytem Jiřího náměstí 20/1, 290 01 Poděbrady I

pro 267 395,00 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

1. Dražební jednání se koná dne 12. 2. 2024 v 10,00 hodin v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav. Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekutormb.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

1. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví druhého povinného:

- pozemek p.č. 4665/217, druh: zahrada, k.ú. Poděbrady, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Poděbrady na listu vlastnictví č. 5928,
- spoluvlastnický podíl 1/29 vůči celku pozemku p. č. 4665/2, druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **tynci-mhagr-uszyr-poxsy**.*



- Nymburk, pro obec Poděbrady, katastrální území Poděbrady na listu vlastnictví č. 8195,
- spoluvlastnický podíl 1/29 vůči celku pozemku p. č. 4665/222, druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Poděbrady, katastrální území Poděbrady na listu vlastnictví č. 5923.

Příslušenství nemovité věci tvoří: přípojka elektřiny s rozvodnou skříní, mělká studna bez vody.

1. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo

1. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 750.000,- Kč.**

1. **Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 500.000,- Kč.**

1. **Dražební jistota činí 50.000,00 Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č. 1427980145/2700, variabilní symbol 9714, specifický symbol - RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.

1. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:** nejsou.

1. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

1. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

1. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **tynci-mhagr-uszyr-poxsy**.*



výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

1. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
1. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
1. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
1. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mladá Boleslav, dne 12. 1. 2024

Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutormb.cz v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **tyn-ci-mhagr-uszyr-poxsy**.*

