

**Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa**

Exekutorský úřad Mladá Boleslav

**adresa:** Palackého 267  
293 01 Mladá Boleslav**tel.:** 321693408 - 725838891**e-mail:** podatelna@exekutormb.cz**IS DS:** yiu6rt7**www:** http://www.exekutormb.cz/

Č. j. 172 EX 404/13-114

**U s n e s e n í**

<b>Povinný:</b>	<b>Rodinné domy Pospíšil, s.r.o.</b> , IČO: 28567498, se sídlem Galašova 156, 753 01 Hranice , právní zastoupení <b>Božková Zuzana, Mgr., advokát</b> , advokát se sídlem 40.pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b>	104 224,05 Kč (pohledávka oprávněného 57 814,35 Kč, náklady předcházejícího řízení 19 342,00 Kč, náklady oprávněného 5 916,90 Kč, náklady exekutora 21 150,80 Kč)
<b>Oprávněný:</b>	<b>Společenství vlastníků jednotek domu SUNN 679-680, Bílina</b> , IČO: 27350738, se sídlem Sídliště U Nového nádraží 680, 418 01 Bílina, zastoupení <b>Verner Pavel, Mgr., advokát</b> , advokát se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Kroměříži <b>dne 14. 10. 2013 pod č. j. 32 EXE 590/2013 - 15</b>	
<b>Exekuční titul:</b> rozsudek vydal Okresní soud v Kroměříži <b>dne 30. 5. 2013 pod č. j. 6 C 87/2012 - 40</b>	

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav ve výše uvedené věci vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**d r a ž e b n í v y h l á š k u:**

1/ Dražební jednání se uskuteční jako elektronická dražba dne 31. 1. 2022 od 13:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), jak je popsáno na uvedené adrese a dále v tomto rozhodnutí ve výrokových částech 15 až 18.

2/ Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, který tvoří celek, ve vlastnictví povinného:

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jyzja-ptymv-ivneb-pehdy**.*



jednotka č. 625/1 (LV 3869), vymezena v budově v obci Bílina, části obce Teplické Předměstí, č.p. 625, 626 (LV 3570), objekt k bydlení, na parcele č. 1683/48 spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 712/12584 ke společným částem domu v obci Bílina, části obce Teplické Předměstí, č.p. 625, 626 (LV 3570), objekt bydlení a pozemku parc. č. 1683/48, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bílina, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec a katastrální území Bílina na listu vlastnictví č. 3869, včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovitostí, kterého se exekuce týká: přípojky domu: elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn.

3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 200.000,- Kč.

5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 133.333,- Kč.

6/ Výše jistoty se určuje částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet exekutora u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1427980153/2700, v. s. 40413, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

7/ Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě bude v okamžiku zahájení elektronické dražby dostupné dražitelům registrovaným pro tuto dražbu v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“.

15/ Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 31. 1. 2022 v 13:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 31. 1. 2022 v 13:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

16/ Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené ve výroku 6. této dražební vyhlášky. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Váš profil“ na záložce „Soubory autentizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence na adresu sídla soudního exekutora,
- d) osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

17/ Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

18/ Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle §336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mladá Boleslav, dne 30. 12. 2021

Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.*

---

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jyzja-ptymv-ivneb-pehdy**.

