

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Česká Lípa ze dne 6. 2. 2019, č. j. 23 EXE 306/2019 - 10, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Česká Lípa ze dne 25. 6. 2018, č. j. 37 C 264/2017 - 64 ve věci

**oprávněného** **Společenství vlastníků jednotek Jáchymovská č.p. 2908, Česká Lípa, IČO: 25464531, se sídlem Jáchymovská 2908, 470 01 Česká Lípa, zastoupení Sigmund Petr, Mgr., advokát se sídlem Jiráskova 614/11, 470 01 Česká Lípa**

proti

**povinnému** **Zeman Ondřej,** [REDACTED]

pro 185 315,00 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

**I.**

Vydražiteli [REDACTED]  
**se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:**

- a) pozemek p.č. 402/1 v katastrálním území Janov u Nového Boru, druh: trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Nový Bor, na listu vlastnictví č. 885,
- b) spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k pozemku p. č. 402/14 v katastrálním území Janov u Nového Boru, druh: trvalý travní porost a k pozemku p.č. 402/26 v katastrálním území Janov u Nového Boru, druh: trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Nový Bor, na listu vlastnictví č. 870, včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovitostí, kterého se exekuce týká: přípojky elektřiny a vodovodu.

za nejvyšší podání ve výši **1,670.000,- Kč.**

**II.**

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 1,670.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 1427980110/2700, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 2519, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

**III.**

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Zeman Ondřej, [REDACTED] ukládá, aby vydražené nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

#### IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 2,087.500,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 1427980110/2700, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 2519, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

#### IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 30. 5. 2021 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 25/19-48 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 30. 6. 2021. Nejvyšší podání ve výši 1,670.000,00 Kč učinil vydražitel uvedený ve výroku I. shora, kterému byl příklep udělen.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 30. 6. 2021



Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor