

**Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa**

Exekutorský úřad Mladá Boleslav

**adresa:** Palackého 267  
293 01 Mladá Boleslav**tel.:** 321693408 - 725838891**e-mail:** podatelna@exekutormb.cz**IS DS:** yiu6rt7**www:** http://www.exekutormb.cz/

Č. j. 172 EX 223/17-55

**U S N E S E N Í**

<b>Povinný:</b>	<b>Tippelt Petr</b> , IČO: 65627610, datem narození 21. 6. 1968, se sídlem Na Pískovně 738/7, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice (značka: 2014-M-1516), za účasti bývalé manželky povinného <b>Lenky Schmitz Tippelt</b> , 22. 7. 1971, bytem Na Pískovně 738/7, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b>	2 740 440,97 Kč (pohledávka oprávněného 2 164 253,97 Kč, náklady předcházejícího řízení 126 672,00 Kč, náklady oprávněného 25 228,50 Kč, náklady exekutora 424 286,50 Kč)
<b>Oprávněný:</b>	<b>ZANAP Liberec s.r.o.</b> , IČO: 27261875, se sídlem Hynaisova 75/2, 460 07 Liberec, zastoupení <b>Vondrouš Martin, Mgr.</b> , advokát se sídlem 8. března 21/13, 460 01 Liberec V - Kristiánov
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Liberci <b>dne 11. 10. 2017 pod č. j. 73 EXE 61495/2017 - 19</b>	
<b>Exekuční titul:</b> rozsudek vydal Okresní soud v Liberci <b>dne 19. 6. 2017 pod č. j. 26 C 180/2016 - 55</b>	

1/ Dražební jednání se uskuteční jako elektronická dražba dne 6. 4. 2021 od 13:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), jak je popsáno na uvedené adrese a dále v tomto rozhodnutí ve výrokových částech 15 až 18.

2/ Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, který tvoří celek, ve společném jmění manželů povinného a bývalé manželky povinného Lenky Schmitz Tippelt:

a) jednotka č. 738/13-byt, v budově v obci Liberec a části obce Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 738 (LV 1633), bytový dům, na parcele č. 1385/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Ruprechtice, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 323/5409 ke společným částem budovy v obci Liberec a části obce Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 738 (LV 1633) - bytový dům a ideálním spoluvlastnickým podílem 323/5409 na parcele č. 1385/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Ruprechtice (LV 1633), zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 2089 pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **sofju-mgodc-epnes-xursu**.*



b) jednotka č. 738/16-byt, v budově v obci Liberec a části obce Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 738 (LV 1633), bytový dům, na parcele č. 1385/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Ruprechtice, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 433/10818 ke společným částem budovy v obci Liberec a části obce Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 738 (LV 1633) - bytový dům a ideálním spoluvlastnickým podílem 433/10818 na parcele č. 1385/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Ruprechtice (LV 1633), zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 2089 pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

c) spoluvlastnický podíl o velikosti 1079/10818 na parcele p.č. 1385/1 - ostatní plocha v k.ú. Ruprechtice, zapsaný na LV č. 3331 pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovitostí, kterého se exekuce týká: sklepní kóje, přípojky domu: voda, elektro, kanalizace a plyn.

3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 3.600.000,- Kč.

5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.400.000,- Kč.

6/ Výše jistoty se určuje částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet exekutora u Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5007504546/5500, v. s. 22317, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

7/ Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě bude v okamžiku zahájení elektronické dražby dostupné dražitelům registrovaným pro tuto dražbu v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“.

15/ Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 6. 4. 2021 v 13:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 6. 4. 2021 v 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

---

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **sofju-mgodc-epnes-xursu**.*



16/ Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené ve výroku 6. této dražební vyhlášky. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Váš profil“ na záložce „Soubory autentizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence na adresu sídla soudního exekutora,
- d) osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

17/ Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

18/ Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.edrazby.cz](http://www.edrazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle §336k odst. 1 o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mladá Boleslav, dne 5. 3. 2021

Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.*