

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Liberci ze dne 11. 5. 2020, č. j. 31 EXE 59019/2020 - 22, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu vydaného JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou - notářkou dne 31. 3. 2020, č. j. NZ 303/2020, N 307/2020 ve věci

Oprávněného **MIRAFRA s.r.o.**, IČO: 04041054, se sídlem Jeremiášova 2722/2a,
Stodůlky, 155 00 Praha 5

proti

povinným

1) **Černý Aleš**, [redacted]
[redacted], za účasti manželky: Černá
Anna, [redacted]

2) **AC ALIMAX s.r.o.**, IČO: 27307549, se sídlem Dlážděná 1429, 463
11 Liberec

pro 2 200 000,00 Kč s příslušenstvím a smluvní pokutou

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [redacted], se
uděluje příklep vydražených nemovitých věcí, a to:

- pozemek p. č. St. 319 v k.ú. Krásná Studánka, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je - - stavba: č. p. 222 - rod. dům v obci Liberec, části obce Liberec XXXI - Krásná Studánka, stavba stojí na pozemku p.č. St. 319,
- pozemek p. č. 89 v k.ú. Krásná Studánka, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 1002/3 v k.ú. Krásná Studánka, zahrada,
- pozemek p.č. 1002/4 v k.ú. Krásná Studánka, zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Krásná Studánka na listu vlastnictví č. 841,

včetně příslušenství nemovitých věcí, které tvoří: přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace.

za nejvyšší podání 7,700.000,- Kč.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 7,700.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 3920, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 1,000 000,00 Kč.

III.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 9,625.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 3920,

specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Aleš Černému, [redacted] ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 20. 11. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 39/20-95 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitých věcí. Dražba se konala dne 21. 12. 2020. Nejvyšší podání ve výši 7.700.000.- Kč učinil vydražitel s číslem 9.: [redacted] kterému byl příklep udělen. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u ě n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 21. 12. 2020



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor