

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Liberci ze dne 23. 5. 2016, č. j. 17 EXE 59021/2016 - 16, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 29. 3. 2016, č. j. NZ 360/2016, N 339/2016 ve věci

oprávněného

Macourek Vladimír, [REDAKCE]

proti

povinnému

Burkoň Viktor, [REDAKCE]

pro 4 000 000,00 Kč s příslušenstvím a smluvní pokutou

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [REDAKCE], se uděluje příklep vydražených nemovitých věcí, a to:

- pozemek parcelní číslo 877/1, druh: zahrada
- pozemek parcelní číslo 877/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 687, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 877/2
- pozemek parcelní číslo 877/3, druh: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 877/3, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Ruprechtice na listu vlastnictví č. 178,

včetně příslušenství: t.j.: přípojky elektřiny, septik na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení s vraty a vrátky,

za nejvyšší podání 5,000.000,- Kč.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 5,000.000,00 Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 10016, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 300 000,00 Kč.

III.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 6,250.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 10016, specifický symbol – RČ

navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Viktoru Burkoňovi, [REDAKCE] ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 14. 8. 2020 dražební vyhlášku č.j. 172 EX 100/16-113 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitých věcí. Dražba se konala dne 16. 9. 2020. Nejvyšší podání ve výši 5,000.000,- Kč učinil vydražitel s číslem 3.: [REDAKCE], kterému byl příklep udělen. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

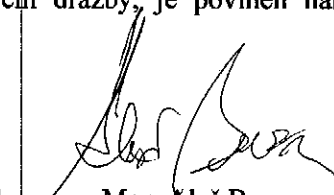
Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 16. 9. 2020




Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor