

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Benešově ze dne 5. 9. 2019, č. j. 23 EXE 779/2019 - 24, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 18. 6. 2019, č. j. 5 C 152/2019 - 23 ve věci

oprávněného **Jiří Oleníček,** [redacted]
[redacted]
proti
povinnému **Ivana Novotná,** [redacted]
[redacted], právní zastoupení Hubáček Libor, Mgr., advokát se
sídlem Malé náměstí 73, 256 01 Benešov

prodej zástavy, a to pozemku č. st. 107, druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kvasejovice, č. p. 29, bydlení, stojící na p. č. st. 107 a pozemků p. č. 38/64, p. č. 86/1, p. č. 87/1 a p. č. 88/2, zapsané na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec - Prčice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov k uspokojení pohledávky zástavního věřitele ve výši 1,101.000,-- Kč se smluvní pokutou ve výši 0,2 % denně z částky 1,120.000,-- Kč od 18. 4. 2018 do 15. 11. 2018, z částky 1,116.000,-- Kč od 16. 11. 2018 do 15. 12. 2018, z částky 1,111.000,-- Kč od 16. 12. 2018 do 15. 1. 2019, z částky 1,106.000,-- Kč od 16. 1. 2019 do 15. 2. 2019 a z částky 1,101.000,-- Kč od 16. 2. 2019 do 4. 3. 2019

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [redacted]

se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

- pozemek p. č. St. 107, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kvasejovice, jehož součástí je stavba, objekt bydlení, č. p. 29, v obci Sedlec – Prčice, části obce Kvasejovice,
- pozemek p. č. 38/64, v k.ú. Kvasejovice, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 86/1, v k.ú. Kvasejovice, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 87/1, v k.ú. Kvasejovice, orná půda,
- pozemek p.č. 88/2, v k.ú. Kvasejovice, trvalý travní porost,

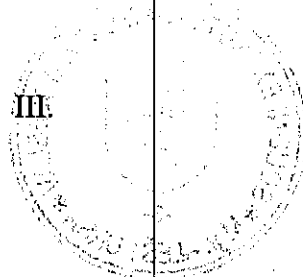
to vše v katastrálním území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice, zapsáno na listu vlastnictví č. 121, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro dané katastrální území, včetně příslušenství nemovité věci, které tvoří: přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace, venkovní úpravy, drobné stavby, oplocení s vraty a vrátky.

za nejvyšší podání ve výši **3,110.000,- Kč.**

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 3,110.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 11319, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 70.000,- Kč.

III.



Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinné Ivaně Novotné, [redacted] ukládá, aby vydražené nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení vyklidila nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 3,887.500,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 11319, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 2. 6. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 113/19-35 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 3. 7. 2020. Nejvyšší podání ve výši 3,110.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [redacted], kterému byl příklep udělen.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 3. 7. 2020

Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

