

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Liberci ze dne 21. 4. 2017, č. j. 17 EXE 59013/2017 - 14, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Van Geet Denisa - notářka ze dne 5. 4. 2017, č. j. NZ 68/2017, N 75/2017 ve věci

oprávněného **Záruba Jaroslav,** [redacted]
[redacted] zastoupení JUDr. Martin Hanke, advokátní kancelář, advokát se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec

proti

povinnému **Bernášek Pavel,** [redacted]
[redacted]

pro 1 520 000,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [redacted] se
uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

jednotka č. 577/6 - byt, v budově v obci Liberec a části obce Liberec III-Jeřáb, č.p. 577, byt. dům (LV 49) na pozemku parc. č. 4720 v k.ú. Liberec (LV 49), spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 902/4792 ke společným částem budovy v obci Liberec a části obce Liberec III.-Jeřáb, č.p. 577 byt. dům (LV 49) na pozemku parc. č. 4720 v k.ú. Liberec a ideálním spoluvlastnickým podílem 902/4792 na pozemku parc. č. 4720 v k.ú. Liberec -zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. 4721 v k.ú. Liberec - zahrada, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec a katastrální území Liberec na listu vlastnictví č. 12477.

za nejvyšší podání ve výši **920.000,- Kč.**

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 920.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 11017 do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 20.000,- Kč.

III.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Pavlu Bernáškoví, [redacted] ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 1,150.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 11017, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

V.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 31. 1. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 110/17-74 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 6. 3. 2020. Nejvyšší podání ve výši 920.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat dle § 336k odst. 3 o.s.ř. odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 6. 3. 2020



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor