

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Semlín ze dne 26. 4. 2018, č. j. 7 EXE 528/2018 - 26, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 5. 6. 2017, č. j. NZ 571/2017, N 552/2017 ve věci

oprávněného **GLENIAS House s.r.o.**, IČO: 04230787, se sídlem Přerovská 485/35,779 00 Olomouc

povinnému **1) Marek Pavel,** [redacted] ^{proti}
2) Property Develop Pro s.r.o., IČO: 02704501, se sídlem Masarykova 602/44, 407 46 Krásná Lípa

pro 5 000 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražitelům [redacted], se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

- pozemek parcelní číslo st. 330/7 v k.ú. Krásná Lípa, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1267 m², jehož součástí je budova č. p. 555 - bytový dům v obci a části obce Krásná Lípa, stavba stojí na pozemku č. st. 330/7,
- pozemek parcelní číslo st. 330/14 v k.ú. Krásná Lípa, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 533 m², jejíž součástí je budova č. p. 602 - stavba pro administrativu, stavba stojí na pozemku č. st. 330/14,
- pozemek parcelní číslo 1216/8 v k.ú. Krásná Lípa, druh: ostatní plocha o výměře 265 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Krásná Lípa, katastrální území Krásná Lípa na listu vlastnictví č. 815 včetně příslušenství: garáž bez čp/če, přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace, přípojka plynu dostupná na hranici pozemku,

za nejvyšší podání ve výši **5,320.000,- Kč**.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 5,320.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 5618, do jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše

minimálního předražku se stanovuje na částku 6,650.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 5618, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 31. 1. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 56/18-87 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 4. 3. 2020. Nejvyšší podání ve výši 5,320.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 4. 3. 2020



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor