

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Liberci ze dne 18. 6. 2018, č. j. 74 EXE 60215/2018 - 17, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Liberci ze dne 11. 8. 2017, č. j. 18 C 69/2017 - 50 ve věci

oprávněného Společenství vlastníků jednotek domu čp. 91,92 a 94 v Markvarticích v Jablonném v Podještědí, IČO: 25476467, se sídlem U Školy 91, 471 25 Jablonné v Podještědí, zastoupení Sigmund Petr, Mgr., advokát se sídlem Jiráskova 614/11, 470 01 Česká Lípa

povinným 1) Trochca Jan, [redacted] proti
2) Simandlová Lenka, [redacted]

pro 116 510,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [redacted] se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k jednotce č. 94/5 -byt, v budově č.p. 91, 92, 94 – bytový dům v obci Jablonné v Podještědí, části obce Markvartice (LV1034) na parc. č. st. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Markvartice v Podještědí (LV 1034), spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 1636/89461 ke společným částem domu č.p. 91, 92, 94 – bytový dům v obci Jablonné Podještědí, části obce Markvartice (LV 1034) na parc. č. st. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. st. 277/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Markvartice v Podještědí, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Jablonné v Podještědí, katastrální území Markvartice v Podještědí na listu vlastnictví č. 1121

za nejvyšší podání ve výši **480.000,- Kč**.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 480.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 9318, do jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 600.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního

exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 9318, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 31. 1. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 93/18-41 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 2. 3. 2020. Nejvyšší podání ve výši 480.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 2. 3. 2020



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor