

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Česká Lípa ze dne 6. 11. 2017, č. j. 24 EXE 2902/2017 - 6, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 1. 2. 2017, č. j. 16 C 121/2016 - 78 ve věci

oprávněného **Bárta Radek,** [REDACTED]

proti

povinnému **Plachý Jiří,** [REDACTED]

pro 575 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [REDACTED], se uděluje **příklep vydražených nemovitostí, a to:**

jednotka č. 304/3 - byt, v budově v obci a části obce Česká Lípa, č.p. 304 (LV 9293), bytový dům, na parcele č. 971/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Česká Lípa, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 873/4346 ke společným částem budovy v obci a části obce Česká Lípa, č.p. 304 (LV 9293) – bytový dům a ideálním spoluvlastnickým podílem 873/4346 na parcele č. 971/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Česká Lípa (LV 9293), zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 9610 pro obec a katastrální území Česká Lípa, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, a ideální spoluvlastnický podíl 873/4346 na parcele č. 971/2 - ostatní plocha v k. ú. Česká Lípa, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 9296 pro obec a katastrální území Česká Lípa, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, včetně příslušenství nemovité věci: sklep, půdní kóje,

za nejvyšší podání ve výši **2,200.000,- Kč.**

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 2,200.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 26817, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Jiřímu Plachému, [REDACTED] ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 2,750.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 26817, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

V.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 31. 1. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 268/17-54 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 4. 3. 2020. Nejvyšší podání ve výši 2,200.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 4. 3. 2020



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor