

vyváženo: - 8 - 03 - 2020

22.3.2020

Č. j. 172 EX 72/18-66

### U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Semily ze dne 29. 5. 2018, č. j. 7 EXE 720/2018 - 24, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 5. 1. 2018, č. j. NZ 16/2018, N 15/2018 ve věci

**oprávněného** **GLENIAS House s.r.o., IČO: 04230787, se sídlem Wurmova 614/1, 779 00 Olomouc**

proti

**povinnému** **Marek Pavel, [redacted]**

pro 2 000 000,- Kč s příslušenstvím

#### rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [redacted] se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

jednotka č. 141/3 - byt (LV 546) v budově č. p. 140 a 141 - bytový dům (LV 459), v obci Plavy, části obce Haratice, na pozemku parcelní č.45/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Haratice (LV 459), s podílem ve výši 473/7935 na společných částech domu č. p. 140 a 141 bytový dům, v obci Plavy, části obce Haratice a pozemku parcelní č. 45/2 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Haratice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, listy vlastnictví č. 546 a č. 459, včetně příslušenství: sklepní kóje,

za nejvyšší podání ve výši 660.000,- Kč.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 660.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 7218, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 30.000,- Kč.

III.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinnému Pavlu Markovi, [redacted] ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou

věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 825.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 7218, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

## V.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

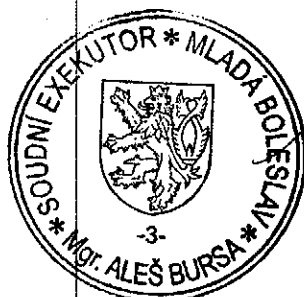
### Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 31. 1. 2020 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 72/18-59 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 6. 3. 2020. Nejvyšší podání ve výši 660.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat dle § 336k odst. 3 o.s.ř. odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 6. 3. 2020



Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor