

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Benešově ze dne 5. 9. 2019, č. j. 23 EXE 779/2019 - 24, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 18. 6. 2019, č. j. 5 C 152/2019 - 23 ve věci

oprávněného **Oleníček Jiří,** [redacted]
proti
povinnému **Novotná Ivana,** [redacted]
právní zastoupení Hubáček Libor, Mgr., advokát, advokát se sídlem Malé náměstí 73, 256 01 Benešov

prodej zástavy, a to pozemku č. st. 107, druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jestavba: Kvasejovice, č. p. 29, bydlení, stojící na p. č. st. 107 a pozemků p. č. 38/64, p. č. 86/1, p.č. 87/1 a p. č. 88/2, zapsané na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec - Prčice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov kuspokojení pohledávky zástavního věřitele ve výši 1,101.000,-- Kč se smluvní pokutou ve výši 0,2 % denně z částky 1,120.000,-- Kč od 18. 4. 2018 do 15. 11. 2018, z částky 1,116.000,-- Kč od 16. 11. 2018 do 15. 12. 2018, z částky 1,111.000,-- Kč od 16. 12. 2018 do 15. 1. 2019, z částky 1,106.000,-- Kč od 16. 1. 2019 do 15. 2. 2019 a z částky 1,101.000,-- Kč od 16. 2. 2019 do 4. 3. 2019

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u**I. Dražební jednání se koná**

dne 4. 3. 2020 v 12,00 hodin
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01
Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekutormb.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- pozemek p. č. St. 107, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kvasejovice, jehož součástí je stavba, objekt bydlení, č. p. 29, v obci Sedlec – Prčice, částí obce Kvasejovice,
- pozemek p. č. 38/64, v k.ú. Kvasejovice, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 86/1, v k.ú. Kvasejovice, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 87/1, v k.ú. Kvasejovice, orná půda,
- pozemek p.č. 88/2, v k.ú. Kvasejovice, trvalý travní porost,

to vše v katastrálním území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice, zapsáno na listu vlastnictví č. 121, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro dané katastrální území.

Příslušenství nemovité věci tvoří:

přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace, venkovní úpravy, drobné stavby, oplocení s vraty a vrátky.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3,000.000,00 Kč.****V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 2,000.000,- Kč.****VI. Jistota činí 70.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 11319, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným**

dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 31. 1. 2020


Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mladá Boleslav

