

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267,293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Semil ze dne 26. 4. 2018, č. j. 7 EXE 528/2018 - 26, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 5. 6. 2017, č. j. NZ 571/2017, N 552/2017 ve věci

oprávněného **GLENIAS House s.r.o.**, IČO: 04230787, se sídlem Přerovská 485/35, 779 00 Olomouc  
proti  
povinnému **1) Marek Pavel**, [redacted]  
**2) Property Develop Pro s.r.o.**, IČO: 02704501, se sídlem Masarykova 602/44, 407 46 Krásná Lípa

pro 5 000 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

**d r a ž e b n í v y h l á š k u****I. Dražební jednání se koná**

**dne 4. 3. 2020 v 9,00 hodin**  
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:**

- pozemek parcelní číslo st. 330/7 v k.ú. Krásná Lípa, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1267 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 555 - bytový dům v obci a části obce Krásná Lípa, stavba stojí na pozemku č. st. 330/7,
- pozemek parcelní číslo st. 330/14 v k.ú. Krásná Lípa, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 533 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova č. p. 602 - stavba pro administrativu, stavba stojí na pozemku č. st. 330/14,
- pozemek parcelní číslo 1216/8 v k.ú. Krásná Lípa, druh: ostatní plocha o výměře 265 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Krásná Lípa, katastrální území Krásná Lípa na listu vlastnictví č. 815.

**Příslušenství nemovité věci tvoří:**

garáž bez čp/če, přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace, přípojka plynu dostupná na hranici pozemku.

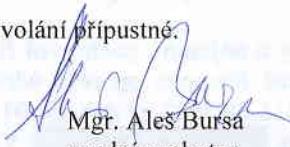
**III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo****IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 6,210.000,00 Kč.****V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 4,140.000,- Kč.****VI. Jistota činí 100.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 5618, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.****VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno oprav a údržby přístupu a příjezdu stávajících přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 1215-60/2007 ze dne 19. 04. 2007, oprávnění pro: Vavřínová Oldřiška, Masarykova 528/43, 40746 Krásná Lípa, [redacted], Vavřín Miroslav, Masarykova 528/43, 40746 Krásná Lípa, [redacted], povinnost k St. 330/7. Nájem bytu č. 9 na základě nájemní smlouvy uzavřené s**

nájemcem Augustin Sobola, [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46, nájem bytu č. 6 na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Jaroslav Cempírek, [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46, nájem bytu č. 3A na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Michaela Chňapková, [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46, nájem bytu č. 1 na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Alena Janišová, [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46, nájem bytu č. 4 na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Eduard Luh [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46, nájem bytu č. 8 na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Štefan Stankovič, [REDAKCE], bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa, 407 46.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 31. 1. 2020

  
Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Mladá Boleslav

