

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 28. 11. 2012, č. j. 26 EXE 4326/2012-151, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Olomouci ze dne 7. 8. 2012, č. j. 4 TO 8/2012-2666, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30. 9. 2012, č. j. 40 T 5/2011 ve věci

oprávněného **Zapletal Josef,** [redacted],
zastoupení Mochnáč Filip, JUDr., advokát se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno

proti

povinným **1) Kloc Patrik,** [redacted],
2) Hybler Bohuslav, [redacted],
3) Zovčák Martin, [redacted]

pro 1 770 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- a. Dražební jednání se koná dne 2. 3. 2020 v 12:00 hodin v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01 Mladá Boleslav.
- b. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví Josefa Kloce, [redacted] a Aleny Klocové, [redacted]:
 - spoluvlastnický podíl 1/3 k pozemku parcelní číslo 1956 v k.ú. Královo Pole, druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v obci Brno, část obce Královo Pole, č.p. 562, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 1956,
 - spoluvlastnický podíl 1/3 k pozemku parcelní číslo 1970/5 v k.ú. Královo Pole, druh: zahrada,
 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole na listu vlastnictví č. 2069 jako spoluvlastnické podíly Josefa Kloce o velikosti 1/6 a Aleny Klocové o velikosti 1/6.
 Popis předmětu dražby: Rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 55 C 2/2012-70 ze dne 28. 3. 2014 bylo rozhodnuto, že:
 I. Darovací smlouva ze dne 12.01.2009 podepsaná žalovanými (Josef Kloc a Alena Klocová) 14.01.2009, na jejímž základě se žalovaní stali podílovými spoluvlastníky ideální 1/3 nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2069 pro obec Brno, k. ú. Královo Pole, a to budovy č. p. 562, rodinný dům nacházející se na pozemku p. č. 1956, pozemku p. č. 1956, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1970/5, zahrada, s právními účinky vkladu práva ke dni 14.01.2009 je vůči žalobci (oprávněnému) neúčinná.
 Proto soudní exekutor rozhodnul exekučním příkazem č.j. 172 EX 612/12-53 ze dne 21. 5. 2014 o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí.

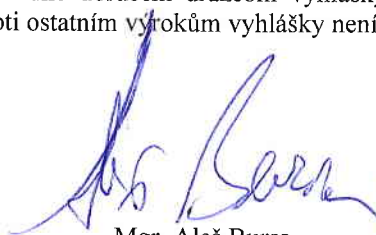
 Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).
- c. Výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 172 EX 612/12-79 činí 2,950.000,-Kč.
- d. Výše nejnižšího podání se stanoví pro druhé kolo dražebního jednání ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. 1,475.000,- Kč. Výši minimálního příhozu stanovuje soudní exekutor na 20.000,- Kč.
- e. Jistota činí 50.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 61212, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ

dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.

- f. Na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou tato práva a závady:
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 4. 1995 dle zřízení na základě Smlouvy o věcném břemeni V 1782/1995,
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 4. 1995 dle zřízení na základě Smlouvy o věcném břemeni V 1781/1995,
Věcné břemeno vedení ze dne 25. 4. 1995 zřízené na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1781/1995,
Zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s. zřízené dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 18. 1. 2007
Zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s. zřízené dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5. 11. 2007
Zástavní právo smluvní pro Ludovíta Nazareje zřízené dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 4. 7. 2011.
- g. Na nemovitostech váznou závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají:
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 4. 1995 dle zřízení na základě Smlouvy o věcném břemeni V 1782/1995,
Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 4. 1995 dle zřízení na základě Smlouvy o věcném břemeni V 1781/1995,
Věcné břemeno vedení ze dne 25. 4. 1995 zřízené na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1781/1995.
- h. Vydražitel je oprávněn nemovitostí s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihlášky došlé po zahájení dražebního jednání soudní exekutor odmítne. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží. K odstranění vad podání soudní exekutor přihlášeného nevyzývá. Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit příslušnými listinami, a to nejpozději do rozvrhového jednání soudu, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzýván.
- j. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- k. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

P o u ě n í : Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15-ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Brně. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 31. 1. 2020


Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

