

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu České Budějovice ze dne 2. 6. 2013, č. j. 49 EXE 4206/2013, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 9. 7. 2013, č. j. 27 C 212/2013 - 8, a podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 9. 7. 2013, č. j. 27 C 212/2013 - 8 ve věci

oprávněného **DEBT COLLECTORS s.r.o.**, IČO: 25446061, se sídlem Na Stráni 545/40, 405 02 Děčín, zastoupení Pazdziora Otakar, JUDr., advokát se sídlem Řetězová 195/2, 405 02 Děčín
proti

povinnému **Vasylyna Korol,** [REDACTED]

prodej zástavy-bytu č. 103/2 v budově č.p. 101, 102 a 103 stojící na pozemku p.č. 179, 180, 181, kú Děčín a spoluvlastnického podílu o velikosti 794/37072 na společných částech domu č.p. 101, 102, 103 stojícím na pozemku p.č. 179, 180 a 181, kú Děčín, pro uspokojení pohledávky ve výši 1080000,-Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I.

Vydražiteli [REDACTED]

se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:

jednotka č. 103/2, v budově - domě Děčín I-Děčín, č.p. 101, 102, 103, byt.dům, LV 1823 nacházející se na pozemku parc. č. 179, LV 1881 spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 794/37072 ke společným částem uvedeného domu (budovy), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Děčín, katastrální území Děčín na listu vlastnictví č. 3101.

za nejvyšší podání ve výši **1,600.000,- Kč**.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 1,600.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 77813, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III.

Podle ustanovení § 336j odst. 4 o.s.ř. se povinné Vasylyna Korol, [REDACTED], bytem Kostelní 18, 370 01 České Budějovice ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidila nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 2,000.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 77813, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

V.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 28. 6. 2019 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 778/13-61 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 31. 7. 2019. Nejvyšší podání ve výši 1,600.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem [REDAKCE], kterému byl příklep udělen. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 31. 7. 2019



Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor