

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursá, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Semil ze dne 29. 5. 2018, č. j. 7 EXE 720/2018 - 24, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ostrožlíková Vladimíra - notářka ze dne 5. 1. 2018, č. j. NZ 16/2018, N 15/2018 ve věci

oprávněného **GLENIAS House s.r.o.**, IČO: 04230787, se sídlem Wurmova 614/1, 779 00 Olomouc

proti

povinnému **Marek Pavel,** [REDACTED]

pro 2 000 000,- Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

### d r a ž e b n í v y h l á š k u

#### I. Dražební jednání se koná

dne 31. 7. 2019 v 14,30 hodin  
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01  
Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

#### II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- jednotka č. 141/3 - byt (LV 546) v budově č. p. 140 a 141 - bytový dům (LV 459), v obci Plavy, části obce Haratice, na pozemku parcelní č.45/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Haratice (LV 459), s podílem ve výši 473/7935 na společných částech domu č. p. 140 a 141 bytový dům, v obci Plavy, části obce Haratice a pozemku parcelní č. 45/2 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Haratice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, listy vlastnictví č. 546 a č. 459.

Příslušenství nemovité věci tvoří:

sklepní kóje, přípojky domu: elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn.

#### III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo

#### IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 990.000,00 Kč.

#### V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 660.000,- Kč.

#### VI. Jistota činí 50.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 7218, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku<sup>104</sup>), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 28. 6. 2019



Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Mladá Boleslav