

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu v Děčíně ze dne 6. 11. 2013, č. j. 49 EXE 5984/2013-12 vedením exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 9. 7. 2013, č. j. Rsp 280/13, a podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 23. 9. 2013, č. j. Rsp 280/13 ve věci

**oprávněného** **DEBT COLLECTORS s.r.o.**, IČ: 25446061, se sídlem Na Stráni 545/40, 405 02 Děčín, zastoupení Pazdziora Otakar, JUDr., advokát se sídlem Řetězová 195/2, 405 02 Děčín

proti

**povinnému** **Šmalcl Martin**, [REDACTED], bytem Pražská 404, 407 11 Děčín XXXII

pro 100 000,00 Kč s příslušenstvím a smluvní pokutu 35 000,00 Kč

**rozhodl takto:**

I.

Vydražiteli [REDACTED]

**se uděluje příklep vydražených nemovitostí, a to:**

jednotka č. 404/11, v budově - domě Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 403, 404, LV 1403, byt.dům, nacházející se na pozemku parc. č. 832/42 spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem 750/14916 ke společným částem uvedeného domu (budovy) a ideálním spoluvlastnickým podílem 750/14916 na pozemku parc. č. 832/42, druh zastavěná plocha a nádvoří o výměře 569 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Děčín, katastrální území Boletice nad Labem na listu vlastnictví č. 1435 včetně příslušenství: přípojky vody, elektro, kanalizace, plynu, topení, dřevěná sklepní kóje,

za nejvyšší podání ve výši **420.000,- Kč**.

II.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve výši 420.000,- Kč na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 68813, do dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na úhradu nejvyššího podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 30.000,- Kč.

### III.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý dle § 336ja odst. 1 a 2 do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Výše minimálního předražku se stanovuje na částku 525.000,- Kč a lze jej uhradit platbou na účet soudního exekutora č. 5007504546/5500, variabilní symbol 68813, specifický symbol – RČ navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ navrhovatele, jde-li o právnickou osobu. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

### IV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

### Odůvodnění

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, vydal dne 10. 11. 2017 dražební vyhlášku č. j. 172 EX 688/13-86 za účelem provedení dražby ve výroku specifikovaných nemovitostí. Dražba se konala dne 18. 12. 2017. Nejvyšší podání ve výši 420.000,00 Kč učinil vydražitel s číslem 6: [REDAKCE]

[REDAKCE], kterému byl příklep udělen. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Vydražitel, který způsobil takto zmaření dražby, je povinen nahradit náklady uvedené v § 336n o.s.ř.

Mladá Boleslav, dne 18. 12. 2017



Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor