

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Semil ze dne 13. 7. 2016, č. j. 6 Exe 379/2016 - 16, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu Semil ze dne 15. 1. 2016, č. j. 3 C 100/2013-109, a podle vykonatelného opravného usnesení Okresního soudu Semil ze dne 8. 2. 2016, č. j. 3 C 100/2013-114, a podle vykonatelného usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23. 5. 2016, č. j. 24 Co 139/2016-13 ve věci

oprávněného **Polách Norbert**, [redacted], zastoupení
Mgr. Martina Krňoulová, advokátka, advokát se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov

proti

povinnému **Duchoň Jiří, JUDr.**, [redacted]

pro prodej zástavy, a to pozemku p.č. 3359, jehož součástí je budova č.p. 1024, a pozemku p.č. 360 v obci a kú Turnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 717, za účelem uspokojení peněžité pohledávky ve výši 2 590 161,29Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 8,6 % ročně z částky 2 590 161,29Kč za období od 22. 5. 2011 do zaplacení a úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 2 590 161,29Kč za období od 22.5.2011 do zaplacení a poplatkům ve výši 1 400,-Kč, zajištěné zástavním právem zástavního věřitele zástavce na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 750/300/08/2/01 ze dne 11.8.2008, s právními účinky vkladu zástavního práva ke dni 11.8.2008, nákladů řízení o nařízení soudního prodeje zástavy včetně řízení odvolacího, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 21. 12. 2018 v 10,00 hodin
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01
Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekutormb.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- pozemek parcelní číslo 3359 v k.ú. Turnov, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m², součástí je stavba v obci a části obce Turnov, č.p. 1024, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 3359,
- pozemek parcelní číslo 3360, druh: zahrada o výměře 349 m²,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec a katastrální území Turnov na listu vlastnictví č. 717.
- garáž na p.č. 3359 a zčásti na p.č. 3366/5 v k.ú. Turnov, nezapsaná v katastru nemovitostí /pozemek p.č. 3366/5 není předmětem dražby/

Příslušenství nemovité věci tvoří:

kanalizace, zpevněné plochy, venkovní schodiště, opěrné zdi, garážové stání, oplocení s vraty a vrátky.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3,200.000,00 Kč.

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 2,133.333,- Kč.

- VI. Jistota činí 100.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 16816, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 20. 11. 2018


Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor

Exekutorský úřad Mladá Boleslav

